

**PROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

privind aprobarea vanzarii terenurilor apartinand domeniului
privat al orasului aferent spatiilor comerciale

Avand in vedere:

Raportul de specialitate nr.2411/11.03.2010, intocmit de Oficiul Cadastru si Publicitate Imobiliara;

Avizele de specialitate ale: **Comisiei nr.1** (Economica) – pentru “programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism”; **Comisiei nr.2** (Urbanism) – pentru “amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor si de arhitectura”; **Comisiei nr.3** (de Cultura) – pentru invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie”; **Comisiei nr.4** (Juridica) – pentru “administratie publica locala, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice”;

Prevederile art. 42 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, rectificata in Monitorul Oficial nr. 914/12.10.2005 cu modificarile si completarile ulterioare si Hotararea nr. 250/07.03.2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare unitara a Legii nr. 10/2001 si art. 123 (1) (3) din Legea nr. 215/2001, republicata privind administratia publica locala;

Rapoartele de evaluare intocmite de expert ANEVAR Faliboga Cristian Alin;

Prevederile art. 36 alin (5) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 (1) privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare;

**Consiliul Local al orasului Busteni adopta prezenta
Hotarare:**

Art. 1 – Aproba lista cu terenurile proprietate privata a orasului Busteni aferente spatiilor comerciale, solicitate spre vanzare de catre detinatorii actuali ai cladirilor (anexa 1).

Art. 2 – Aproba rapoartele de evaluare intocmite de expert ANEVAR Faliboga Cristian Alin si stabileste pretul final de vanzare conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art. 3 – Contractul de vanzare cumparare se va incheia in forma autentica la notarul public in urmatoarele conditii:

- Contractul de vanzare – cumparare a terenului se incheie in termen de 6 luni de la data hotararii, in caz contrar se va proceda la o noua evaluare.

- Pretul de vanzare se poate achita integral la incheierea contractului de vanzare cumparare sau cu plata in rate;

- Plata in rate se face astfel:

- a) avans 25% din pretul de vanzare;

- b) rate lunare esalonate pe un termen de pana la 3 ani, fara acordarea unor termene de gratie;

- c) perceperea unei dobanzi anuale de 10%;

- d) constituirea unei ipotece pe terenul care face obiectul vanzarii.

Art. 4 – Pe data prezentei se anuleaza H.C.L. nr. 87/04.09.2008 si H.C.L. nr. 13/29.01.2009.

Art. 5 – Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre Serviciile de specialitate din cadrul Primariei, iar Serviciul Administratie Publica Locala o va publica si difuza celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Nae Savel

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

Jr.Adriana Bardan

Busteni 19.03.2010

Nr. 34